

TEKNİK ŞARTNAME

-Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, 8384 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi T3 Bölgesinde yer almakta olup, imar planında E=0,60 ve Yençok=6,50 metre yapılaşma şartlarının bulunduğu Ticaret Alanı olarak planlıdır.

- Alanında spor mağazaları, fitness salonu, buz pateni vb. spor alanları, kayak satış-kiralama ve bakım birimleri, dükkanlar, kapalı ve açık teraslı lokanta, restoranlar, bar, kafe türü tesisler vb. kullanımlar, postane, bilet satış gişeleri, kreş, sağlık merkezi, turizm danışma, arama-kurtarma birimi gibi hizmet birimleri ve yeraltı kapalı otoparkı yer alacaktır.

-Ticaret alanının bodrum katları, 3 nolu Turizm Gelişim Bölgesinde bulunan Turizm Tesislerinin ve ticaret alanının otopark ihtiyacını karşılayacak şekilde düzenlenecektir.


-Bu alana ilişkin hazırlanacak 1/500 ve 1/200 ölçekli tasarım projeleri Kayseri Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca uygun bulunmadan ve Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylanmadan uygulama yapılamaz.

-Söz konusu otellerin satışına ilişkin sözleşme tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde inşaatına başlanıp 3 yıl içerisinde bitirilmesi zorunluluğu vardır. Aksi takdirde satış işlemi iptal edilecektir.

-Ticaret alanında yapılacak uygulamalarda Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi T2-T3 bölgesi 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı plan hükümlerine ve yürürlükteki diğer mevzuatlara uyulacaktır.



Mustafa KARAKUBAP
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Teknikeri



Mustafa KARAKUBAP
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.